

Mer effektiv gjennomføring av byggeprosjekter i offentlig sektor

- anskaffelse og bygging

Tor Johs Hegna, Skanska
25.11.09

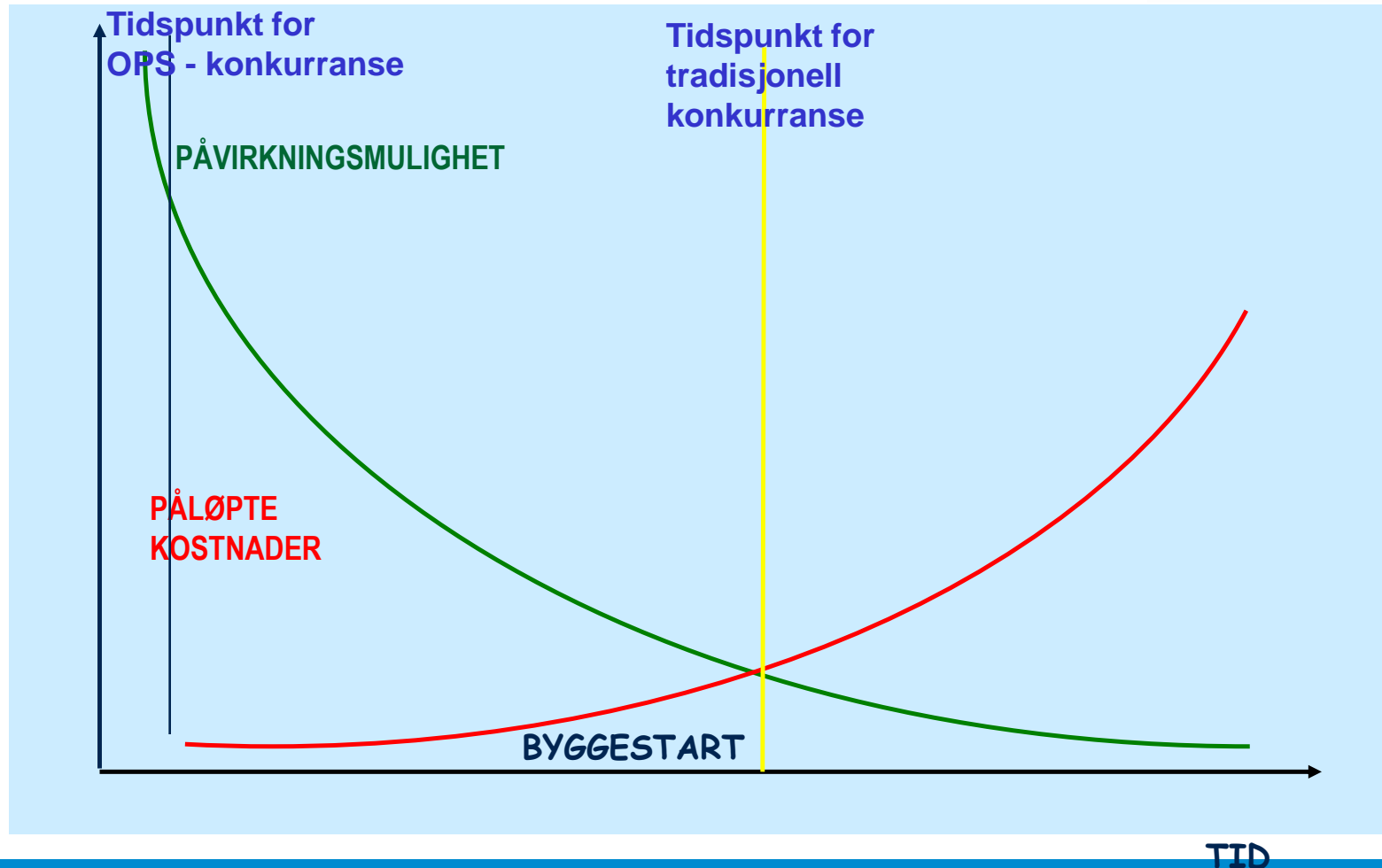


Skanska skal være ledende innen miljøriktig prosjektutvikling og bygging

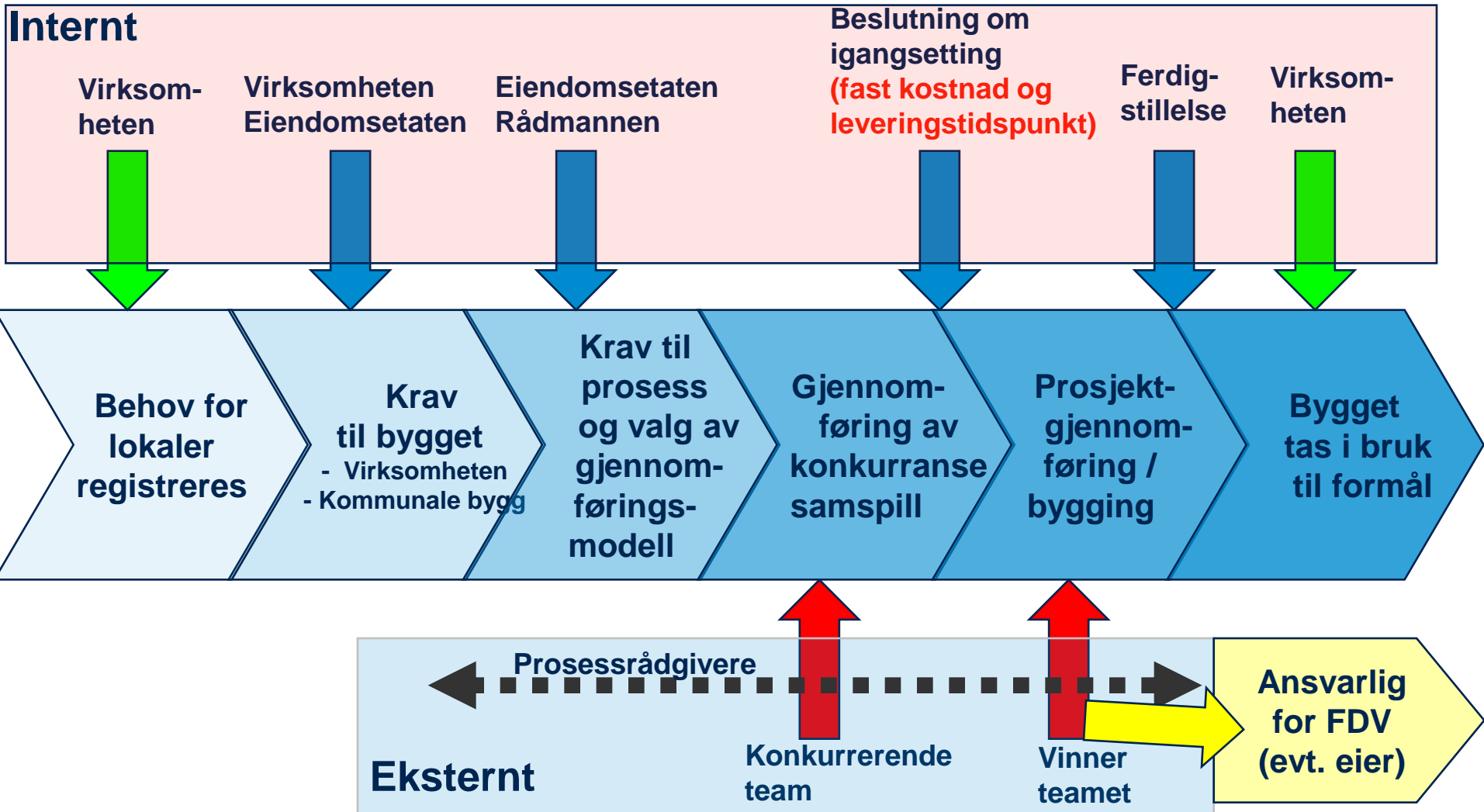




Kostnadene bestemmes i tidlig fase - Samarbeid tidlig lønner seg

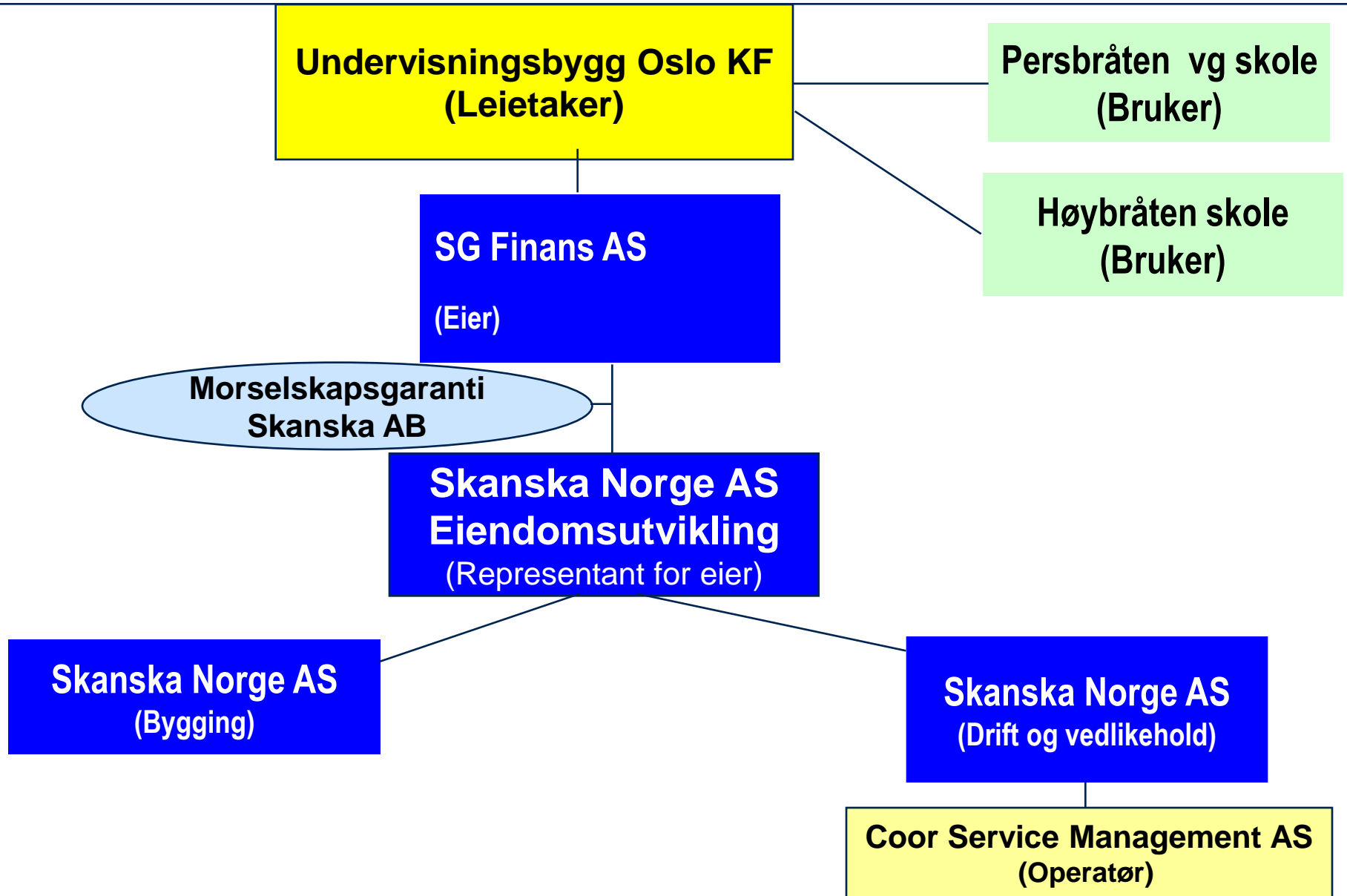


Verdikjeden i et kommunalt byggeprosjekt



Forutsetninger for en optimal konkurranse

- Oppdragsgiver må ønske en alternativ modell
 - o Ikke kun administrere politiske vedtak
- Tydelig beskrevne oppgaver
 - o Beskriver behov og funksjoner
 - o Få detaljer
 - o Mulighet til innovasjon og kreativitet
- Riktig risikofordeling.
 - Den som påvirker et risikoelement har ansvaret
- Enkle avtaleforhold med mulighet til incitament/sanksjoner
 - o Prosjektering
 - o Bygging
 - o Drift
- Klare evalueringskriterier



Verdien av å utnytte samlet kompetanse et team

- Mulighetene for å effektivisere prosesser med samlet kundekontakt og felles incentiver
- Evnen til å løse uforutsette situasjoner som oppstår når alle er i samme båt; unngå grensenittdiskusjoner
- Evnen og viljen til å redusere risiko og dermed kost i et komplett team
- Evnen til å skape tverrfaglig merverdi i produktet uten at dette fører til uforutsett kostnadsøkning



OPS er en kontrakt med 25 års garanti – store krav til aktørene

- Første gang noen har garantert fdv og tilstand.
 - Vis forståelse for at vi er på veg. Stor mulighet til forbedring
- Krav til et godt OPS - prosjekt
 - Oppfylle funksjonskrav, med god design, arkitektur
 - Riktig projektkostnad, riktig avkastningskrav
 - Gode løsninger og riktig pris på FDV
 - Finansiering er ikke et krav fra vår side
- Fdv operatøren er med i hele prosessen
 - Godkjenner tegninger, beskrivelser, overtar bygget driftsmessig
- Hvorfor er det noen som ikke liker modeller som OPS?
 - Endrer maktposisjon for en del aktører i byggeprosessen
 - Noen arkitekter og rådgivere er redd for sin posisjon
 - Noen i offentlig administrasjoner redd for sin posisjon
 - Mindre entreprenørfirmaer er redd for at de store overtar alle viktige posisjoner

SR20 billion plan to build 3,200 schools

P.K. ABDUL GHAFOUR | ARAB NEWS

JEDDAH: The Ministry of Education has launched a SR20 billion project to construct 3,200 schools for boys and girls in different parts of the Kingdom. The new school buildings will accommodate more than 1.7 million students.

Keeping pace with the King Abdullah Project for the Development of General Education, the new buildings are designed and constructed according to international specifications. "The ministry is handed over every day two new school buildings by contractors," said Abdul Rahman Al-Ahmed, deputy minister of education for buildings. He said the new projects would help the ministry get rid of its rented buildings. "This has been one of the priorities of the ministry," he pointed out.

Al-Ahmed said the ministry has undertaken an ambitious plan to design new school buildings, supervise their construction and carry out their operation and maintenance.

He said the ministry had signed contracts with private companies for the maintenance of 30 school buildings.

Referring to the purchase of lands for school buildings, the minister said it is done by a joint committee comprising representatives from the ministries of finance and education.

Education Minister Prince Faisal bin Abdullah, who has reiterated his ministry's commitment to get rid of rented buildings, signed a SR4 billion contract in July with a Chinese group for the construction of 200 school buildings.

parties to speed up the implementation of school projects.

Abdul Lath Saaty, vice dean of Jeddah Community College, said the government's decision to construct new school buildings would contribute to improving the country's educational standard.

"School buildings are crucial for educational progress and improving the quality of education," Saaty told Arab News. "This will enable teachers and students to fulfill the goals of education by employing modern techniques," he added.

He commended Custodian of the Two Holy Mosques King Abdullah's efforts to promote education. "The king approved a SR9 billion project to develop education and increased the number of universities from eight to 25," he said.

Under the King Abdullah Scholarship Program, nearly 60,000 Saudi students pursue their higher education at colleges and universities across the globe, Saaty said. About 30 percent of the national budget is devoted to education and training. In addition,

King Abdullah allocated large amounts of money from budget surpluses to construct new schools.

From the SR9 billion King Abdullah Project, SR4 billion is set aside to improve the educational environment and SR5.58 billion for extra-curricular activities.

The construction of school buildings was delayed on several occasions in the past because contracts were given to individual companies. There were also occasions when contracts had to be canceled because of the contractors' inability to complete the work on time. In order to avoid such problems, the ministry is now

Keeping pace with the King Abdullah Project for the Development of General Education, the new buildings are designed and constructed according to international specifications.



Custodian of the Two Holy Mosques in Riyadh on Saturday

Communi

Move aims to pr

SAMIR AL-SAAD | ARAB NEWS

RIYADH: The government wants five centers for the disabled elderly. The move aims at providing community services. Attending shop entitled "Privatization of Social Services" held at the Kingdom Social Affairs Minister Dr. Al-Othaimen said the government is utilizing the private sector organizations to provide better services to the citizens.

In addition to making use of expertise, ministry officials are the help of specialists from other ministry previously issued perm

Geir M. Aarstad CEO Alrajhi Holding Contracting & Infrastructure Saudi Arabia

Fokus:

- Design og bygging
- Internasjonale spesifikasjoner
- Totale løsninger
- Driftskonsept
- Driftskostnader
- Livsløpskostnader



Fakta om OPS-skolene:

Oslo kommune vedtok å bygge to skoler, Persbråten og Høybråten, etter en ny utbyggingsmodell (Offentlig - Privat samarbeid - OPS). I Norge er det helt nytt at en kommune og en privat aktør samarbeider om skolebygg etter denne modellen. Kommunen betaler en årlig sum for utbygging og vedlikehold av skolebyggene. Etter 25 år tilbakeføres byggene til kommunen uten kostnader.

«Skanska tar livsløpsansvar på Persbråten Skole»

Petter Hesselroth
Prosjektleder Skanska Norge AS.



Skanska har akkurat ferdigstilt OPS-skolen på Persbråten i Oslo. Et innbydende og topp moderne læringsmiljø møter elevene ved skolestart. Skanska skal følge skolen og brukerne de neste 25 årene. – Vi har hatt et totalansvar fra tidlig planleggingsfase. Samtidig har vi ansvar for bygget langt utover ordinær tre års garantitid, sier Petter Hesselroth, prosjektleder for Persbråten Skole. – Denne kontraktsformen gir oss muligheten til å utnytte den samlede kompetansen i Skanska. Når skolen nå står ferdig, ser jeg at livsløpsansvaret har bidratt til det gode resultatet, avslutter Hesselroth.

Konsernsjef Johan Karlstrøm, Skanska AB till Sveriges politikere på møte i Malmö i går:

- Vilken kommun bygger grönast i Sverige?
- Tänker ni ta chansen att gå före?
 - Ni kan påverka detaljplaner och bygglov
 - Ni är stora fastighetsägare
 - Ni är stora hyresgäster
- Testa oss byggare!

