

Næringslivets Klimaerklæring

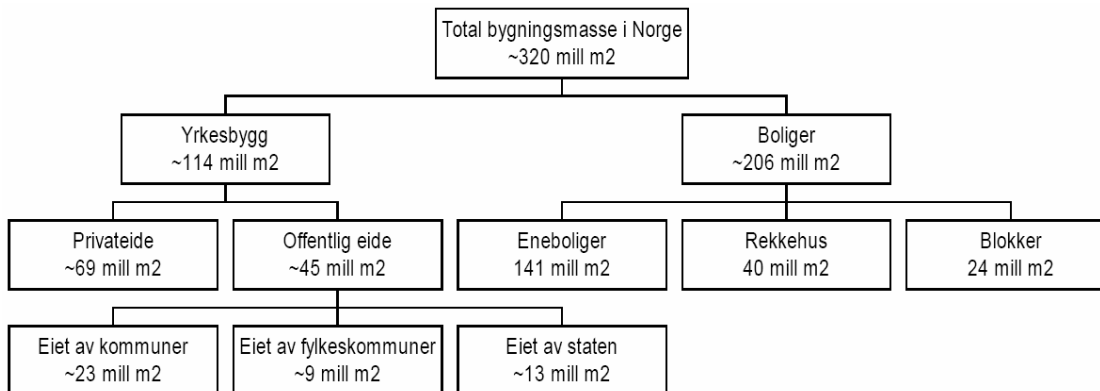
Oslo, 24. september 2008

Avantor AS
Adm direktør Christian Joys



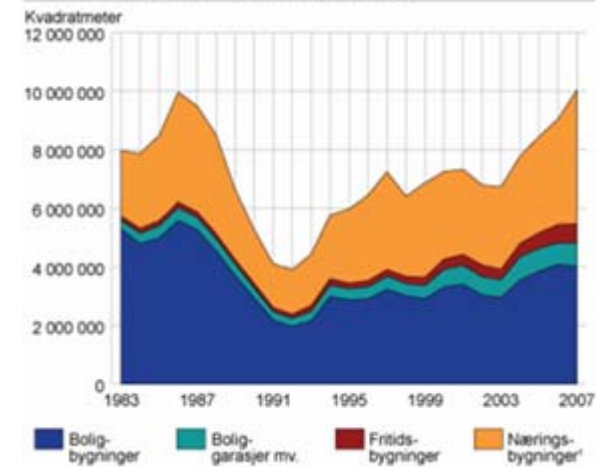
Bygningsmasse på 320 mill m²

- 6 – 7 mill m² nybygg årlig
- Ca 40% under profesjonell drift



Figur 1: Oversikt over bebygget areal i Norge [NVE's byggoperatør, 2000]

Igang satt bruksareal. Kvadratmeter, 1983-2007

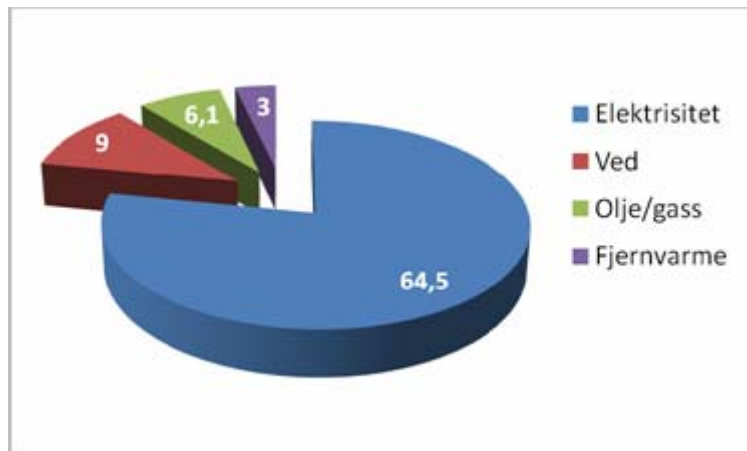


Tallene før 1993 omfatter ikke bygg for jordbruk, skogbruk og fiske.

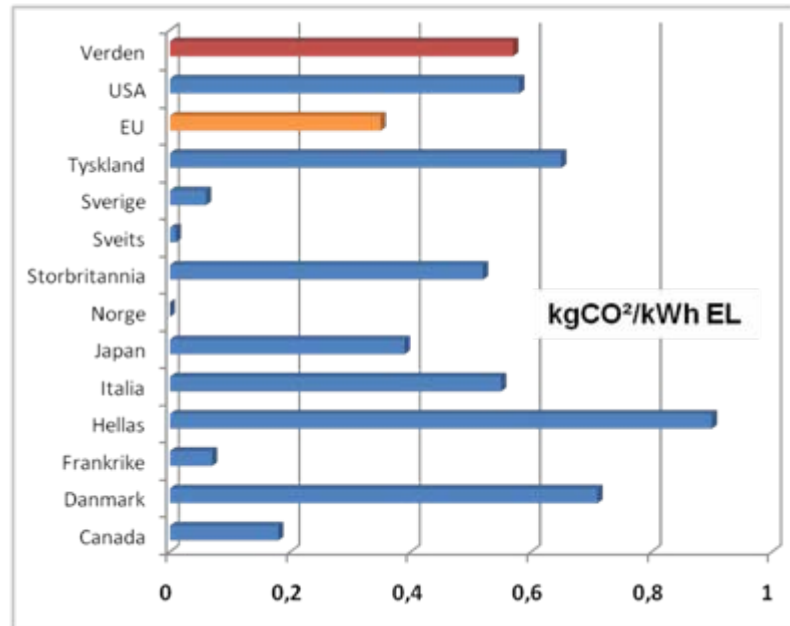
Eiendoms- og byggebransjen bruker 100 TWh, 40% av fastlandsforbruket

84 TWh til drift, 16 TWh til byggefasen

77% av driften er elektrisk



Det er i driften vi kan redusere forbruket raskt

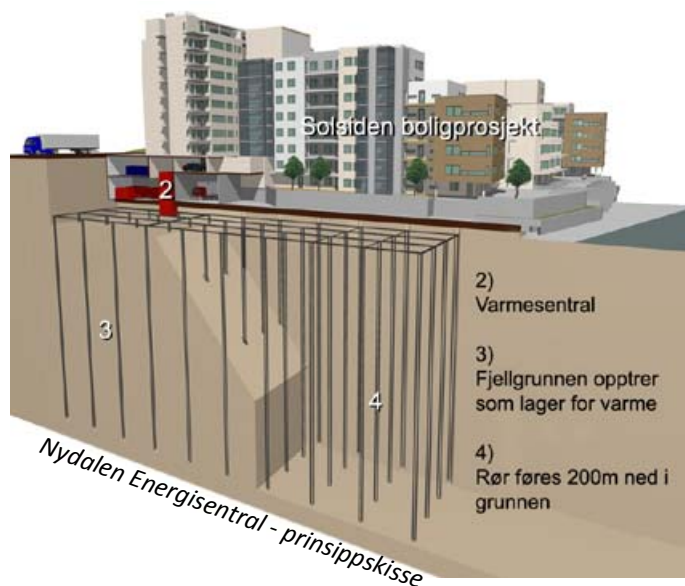


Elektrisiteten er "ren" i Norge

Energieffektivisering vil være eiendoms/byggebransjens viktigste bidrag til reduserte klimautslipp i Norge

Innsparte "rene kWh" kan

- erstatte et forbruk med klimautslipp innenlands (eks. elektrifisering av sokkelen, plug-in hybrid biler etc)
- bety mindre import av energi med klimautslipp (for eksempel EU elektrisitet)



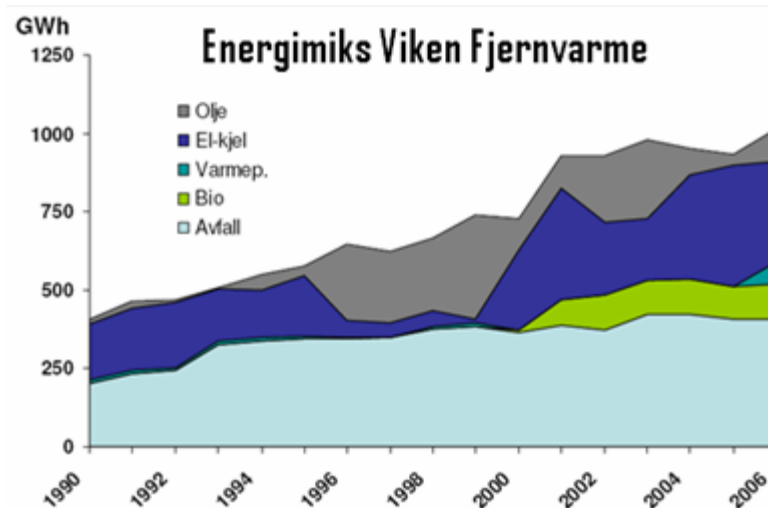
Eksempel Nydalen

Varmepumper tilknyttet energilager i grunnen leverer vannbåren varme og kjøling til næringsbygg, skoler, hotell og boliger

- Energisentralen reduserer energitilførselen til Nydalen med 50%
- Sparer miljøet for 3 000 tonn CO₂ årlig (olje-ekvivalent)

Ny plan- og bygningslov har overdreven "tro" på fjernvarme

- **Bra** ved bruk av:
 - Avfall
 - Spillvarme / varmepumper
 - Store energisentraler med energilager
- **Dyrt og dårlig** når:
 - Kjøling mangler
 - Bruk av el eller olje er hovedenergikilde
 - Lokale bedre eller likeverdige løsninger hindres
 - Mulighet for å levere lokal overskuddsenergi blokkeres
 - Behovet er lite (lavenergiløsninger)
 - Når overføringstapene i nettet blir store



Fjernvarme er klimaeffektiv kun når:

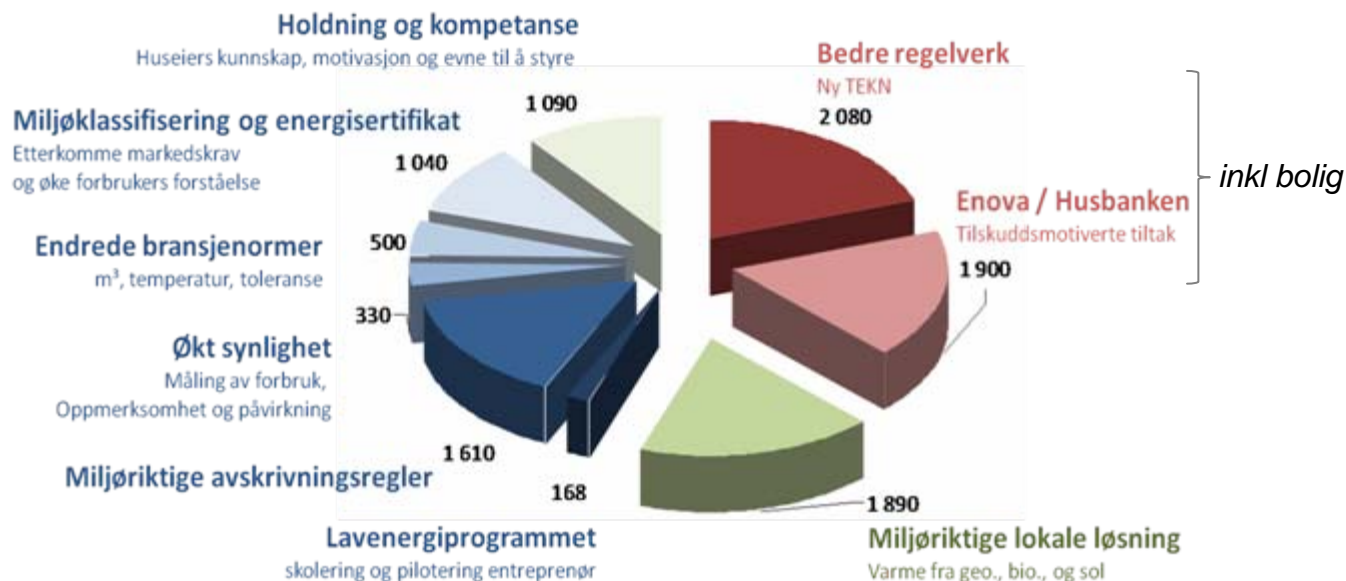
- Det er tilgang til lokalt avfall og overskuddsvarme.
- Brukerstedet ikke er tilgjengelig for bioenergi.

Ellers er nærvarme mer klimaeffektiv

- Klimakrav til dagens fjernvarme mangler.
- Monopolet må begrenses til distribusjonsnett for varme og kjøling.
- Godkjent, lokal produksjon og leveranse på nettet må aksepteres.

En årlig energigevinst på inntil 10 TWh i eiendoms- og byggebransjen reduserer klimautslippene med 3,57 mill tonn CO₂ per år (EU el)

Eiendomssektoren har et sparepotensial i driften på mer enn 8,2 TWh innen 2018*



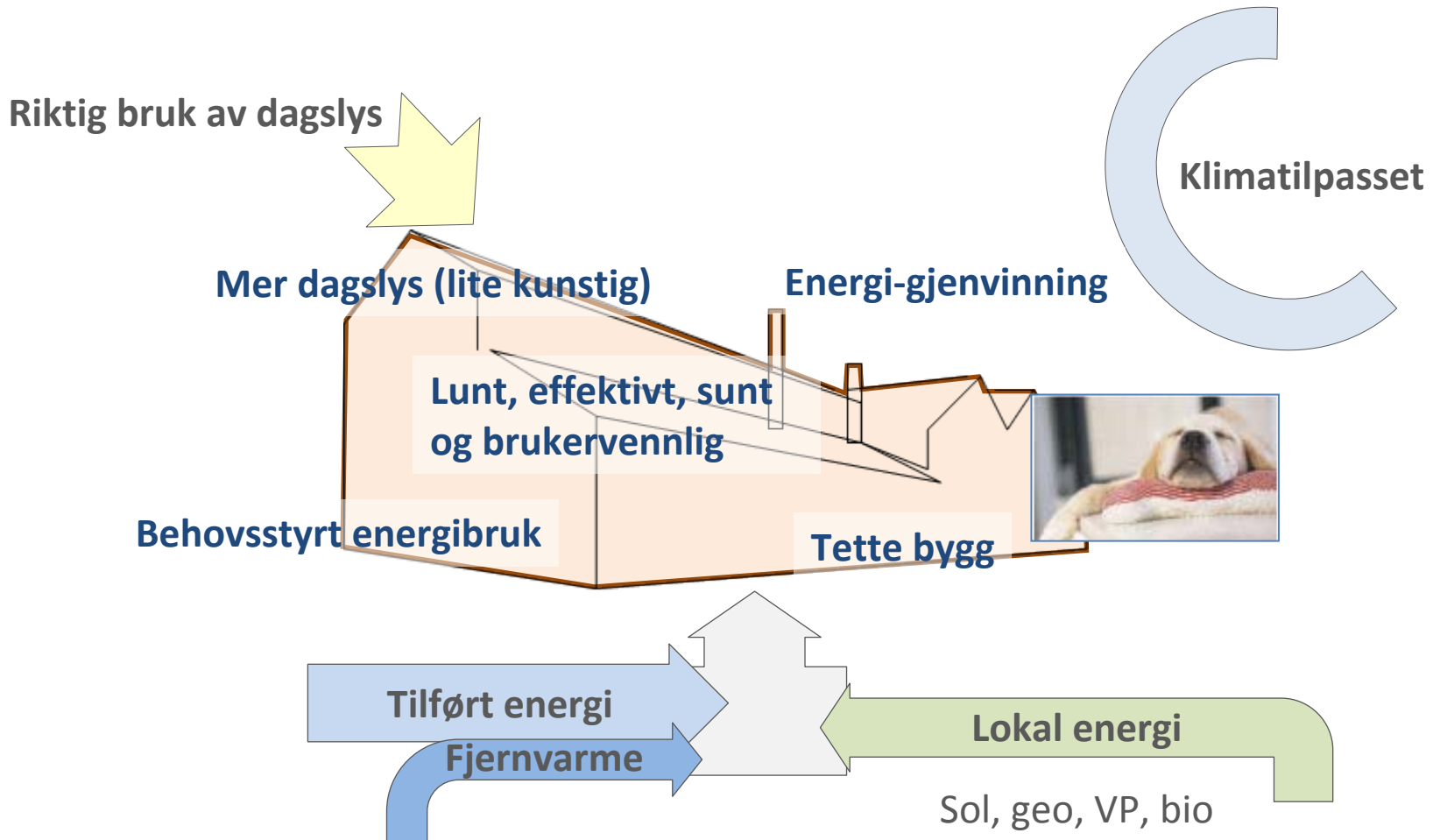
* Potensialstudie utført av Grønn Byggallianse våren 2008



Vi må kunne avskrive miljørettete investeringer med 10-20%, som erstatning for dagens avskrivningssatser på 2-4%



Norske bygg i 2018



Teknologien finnes!

Utfordringen er endringsvilje og nye rammebetingelser!

