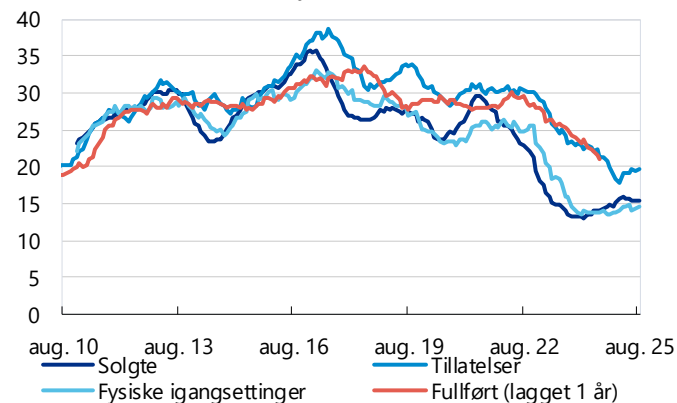


Tirsdag publiserer SSB **byggekostnadsindeksen for september**. Prisen på byggematerialer økte mye i årene 2021-2022, og har siden da blitt liggende på et høyt nivå. Prisøkningene har vært bredt basert, for mange ulike materialer. Høye byggekostnader som følge av de høye materialprisene og økte renter har presset opp nyboligprisene, som siden 2019 har økt om lag 8 prosentpoeng mer enn bruktboligprisene.

Onsdag publiseres SSBs **byggearealstatistikk for september**, mens Boligprodusentenes Forenings tall for **nyboligsalg og fysisk igangsetting av boligbygg for september** kommer på torsdag. Høye nyboligpriser relativt til bruktboligprisene har dempet etterspørselen etter nye boliger. Lavere nyboligsalg har i sin tur redusert den fysiske igangsettingen av nye boliger, som de siste tolv månedene har vært nærmere halvparten av nivået før pandemien. Den senere tiden har både nyboligsalget og igangsettingene tatt seg opp, men begge er fortsatt på lave nivåer, jf. figuren under. Samtidig igangsettes det fortsatt betydelig færre boliger enn det fullføres, som peker mot lav byggeaktivitet også fremover. Færre fullføringer og bedring i husholdningenes økonomi ventes å trekke boligprisene videre opp på sikt. Det vil bidra til å stimulere igangsettingen og byggeaktiviteten.

Norge: Boligbygging

1 000 enheter, 12 mnd. sum. Ujustert

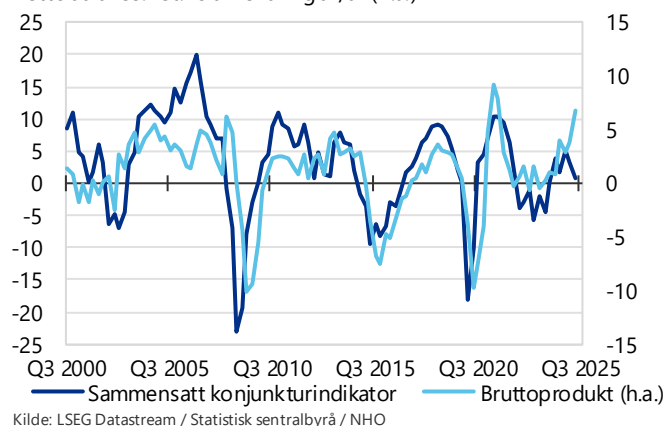


Onsdag legger regjeringen frem sitt forslag til **statsbudsjettet for 2026**. Finanspolitikken har både i år og de to foregående årene hatt en ekspansiv effekt på økonomien, ifølge Finansdepartementets modellberegninger. I 2025 er budsjettimpulsen blant de høyeste vi har sett siden finanskrisen og pandemien. Samtidig er oljepengebruken innenfor handlingsregelen, som er et resultat av den svært sterke veksten i oljefondet de siste årene. Oljepengebruken ligger i år an til å bli 2,7 prosent av fondets verdi ved inngangen av året. Vi legger til grunn et uttak på 2,7 prosent av fondet også neste år. Gitt en fondstørrelse på rundt 20 500 mrd. ved utgangen av året tilsier det oljepengebruk på 554 mrd. Det tilsvarer en budsjettimpuls på rundt -0,3 prosent, men det kan bli noe mindre kontraktivt om regjeringen gjør bruk av hundredelene. Pengebruken kan også endres innen endelig vedtak, og med flere støttepartier som

skal enes om budsjettet, kan det bli krevende å holde utgiftene nede. For 2026 venter vi at veksten i offentlig forbruk dempes noe, men mye peker mot at offentlig etterspørsel vil være en viktig drivkraft for norsk økonomi også fremover.

Industri: Konjunkturind. og bruttoprod.

Nettobalanse. Pst. volumendring år/år (h.a.)



Torsdag kommer SSBs **konjunkturbarometer for industri og bergverk for tredje kvartal**, som er en god indikator for industriaktiviteten. Aktiviteten i industrien er høy, etter å ha vokst relativt kraftig det siste halvannet året, jf. figuren over. Veksten har særlig vært drevet av verksteds- og verftsindustrien, men også næringsmiddelindustrien og oljeraffinering, kjemisk og farmasøytisk industri har bidratt. Ordrebeholdningen i industrien har ligget nokså stabilt det siste året. Det er også et flertall som venter økt ordreinngang fremover, fra både hjemmemarked og eksportmarked. Samtidig har den sammensatte konjunkturindikatoren, som kombinerer produksjonsutviklingen fra foregående kvartal, forventet produksjonsutvikling neste kvartal og vurdering av lagerbeholdningen av egne produkter bestemt for salg, avtatt de to siste kvartalene. Historisk har denne indikatoren hatt en tett sammenheng med aktiviteten i industrien. Nedgangen kan derfor tyde på at også veksten i industriaktiviteten vil avta noe fremover. En mulig årsak til svakere utsikter er at oljeinvesteringene ventes å avta neste år, som vil gi redusert etterspørsel rettet mot leverandørindustrien.

Hallvard Mørck

Kalender	Sist	Nå
Tir 0800 NOR: Byggekostnader bolig, sep		
Ons NOR: Forslag til statsbudsjett 2026		
Ons 0600 SWE: Registrert ledighet, sep	7,0%	
Ons 0800 NOR: Byggeareal, sep		
Ons 0800 NOR: Utenrikshandel varer, sep		
Ons 0800 SWE: KPI, sep (å/å)	0,9%	
Ons 1100 ØMU: Industriproduksjon, aug (m/m)	0,3%	-1,5%
Ons 1430 US: KPI, sep (å/å)	2,9%	
Tor 0800 NOR: Konjunkturbarom. industri, Q3		
Tor 0800 UK: BNP, aug (m/m)	0,0%	0,1%
Tor 1000 NOR: Nyboligsalg, sep		
Tor 1630 US: Detaljhandel, sep (m/m)	0,6%	0,4%
Fre 0800 SWE: Arbeidsledighet, sep	8,7%	
Fre 1515 US: Industriproduksjon, sep (m/m)	0,1%	0,1%

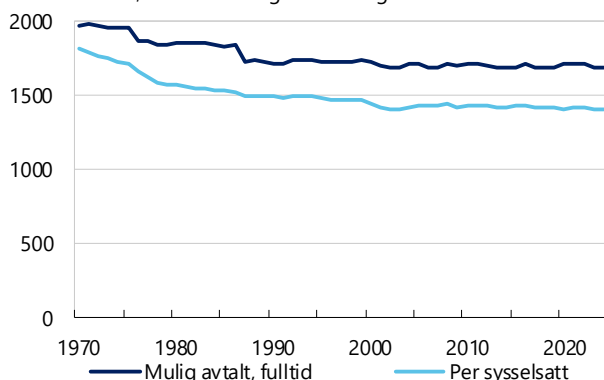
Bedriftenes behov for arbeidskraft følger i stor grad av etterspørselen etter bedriftenes produkter. Muligheten for å tilpasse mengden arbeidskraft til bedriftens produksjon følger av dagens lovverk og tariffavtaler. Bedriftenes behov for basisbemanning dekkes gjerne med faste heltids- og deltidsansatte, og 9 av 10 er fast ansatt. Ved mer kortsiktige behov eller ved ekstraordinære variasjoner i aktiviteten kan bedriftene bl.a. benytte tidsbegrensede kontrakter som midlertidig ansettelser eller innleie av arbeidskraft for å øke kapasiteten, eller be ansatte om å jobbe flere timer.

Regelendringer vil påvirke hvordan arbeidskraften brukes. Reglene for innleie fra bemanningsforetak ble endret 1. april 2023. [Rapport 2025:4](#) fra ISF viste at bedriftene i stor grad har erstattet bortfallet av innleie med økt bruk av overtid og flere midlertidig ansatte.

Bedriftenes etterspørsel etter arbeidskraft vil typisk variere gjennom døgnet, uken og året. I fjor jobbet hver fjerde arbeidstaker deltid. Mens en lønnstaker som er ansatt på fulltid og jobber i en bedrift med tariffavtale årlig jobber 1 700 timer, er den gjennomsnittlige arbeidstiden per sysselsatt på 1 400 timer. Etter 1970 er mulig arbeidstid redusert flere ganger, både gjennom lovendring og endring i tariffavtalene. Grensen for alminnelig arbeidstid er i arbeidsmiljøloven (AML) ni timer om dagen og 40 timer i uken, mens tariffavtalt arbeidstid ble redusert til 37,5 timer i uken i 1987. Ferieloven ble utvidet med Gro-dagen i 1981 til fire uker og en dag. De som er omfattet av tariffavtaler fikk to ekstra feriedager i 2001 og to til i 2002, og har dermed fem uker ferie. Antall arbeidsdager i et år, såkalte virkedager, varierer ettersom flere helge- eller høytidsdager er bevegelige og skuddår bare inntreffer hvert fjerde år. Dette gir krusninger i linjen som viser mulig avtalt arbeidstid for en fulltidsansatt, se figur nedenfor. I år er det 250 virkedager, mens det i 2027 er hele 255 virkedager.

Arbeidstid. Timer/år

Utførte timer, lønnstakere og selvstendige

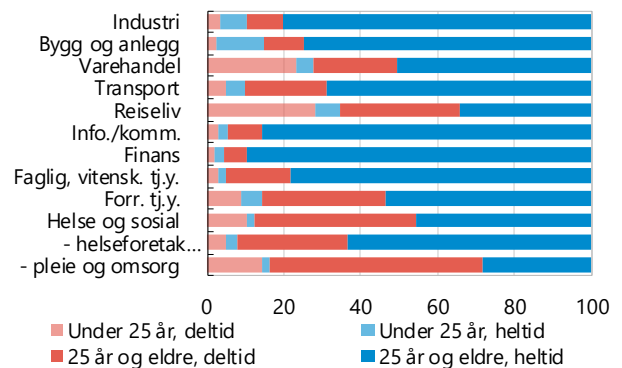


Kilde: SSB/NHO

Det er forskjeller mellom hvordan produksjonen foregår i ulike næringer. Derfor er det næringsmessige forskjeller i bruken av deltid og heltid, og ulike krav til utdanning eller arbeidserfaring. I industrien er heltid mest utbredt. I reiselivsnæringen er hver tredje ansatt under 25 år, og andelen deltidsansatte er høy både under og over 25 år. I pleie- og omsorgssektoren er mer enn tre av fire ansatte over 25 år, og deltid dominerer.

Arbeidsforhold etter alder og arbeidstid

Utvalgte næringer. November 2024



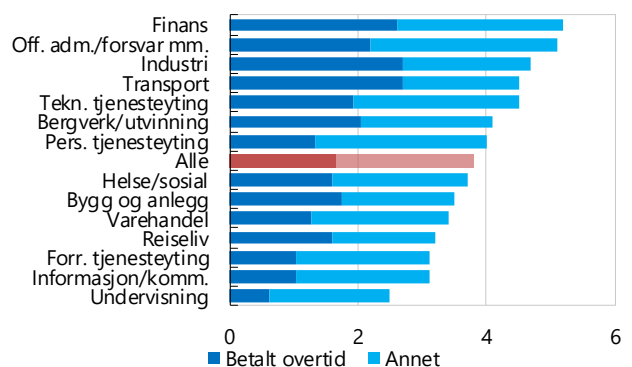
Kilde: TBU, mars 2025 / NHO

SSB publiserte i sommer nye tall for merarbeid, innhent i Arbeidskraftundersøkelsen. Med merarbeid menes alle typer arbeidstimer i hovedjobben utover vanlig eller kontraktsfestet arbeidstid (overtid, fleksitid og annen type merarbeid) i en bestemt uke. Dobbelte så mange heltidsansatte som deltidsansatte svarer at de har utført merarbeid i 2024, hhv. 18 og 9 prosent.

Merarbeidet tilsvarte 76 000 jobber i 2024 målt som utførte ukeverk á 37,5 timer, som tilsvarer 3,8 prosent av alle utførte ukeverk blant lønnstakere. Av merarbeidet er om lag 43 prosent betalt overtid, mens 18 prosent er merarbeid i form av at ansatte har en fleksitidsordning. I de store næringene (med mer enn 35 000 lønnstakere) er merarbeid mest vanlig i finans, offentlig administrasjon/forsvar mm. og i industrien, og minst vanlig i undervisning. I de fleste næringer ligger betalt overtid rundt hver andre eller tredje time merarbeid. Dette resultatet henger imidlertid på at dette er en utvalgsundersøkelse med en referanseuke, og må ikke forveksles med reelt betalte overtidstimer gjennom året.

Merarbeid etter næring

Andel av totalt utførte ukeverk. Lønnstakere. 2024



Kilde: SSB Arbeidskraftundersøkelsen / NHO

Torill Lødemel

Område samfunnsøkonomi		
E-post	Ansvar	Mobil
oystein.dorum@nho.no	Sjeføkonom	907 88 762
eirik.esen@nho.no	Norsk økonomi	416 77 620
torill.lodemel@nho.no	Arbeidsmarked, lønn	924 25 850
hallvard.morck@nho.no	Norsk økonomi	970 75 067
espen.skretting@nho.no	Norsk økonomi	957 81 985
victoria.sparman@nho.no	Norsk økonomi, arb. marked	924 92 461
bard.ola.tjonneland@nho.no	Internasjonal økonomi	930 22 705

[Tidligere utgaver av NHOs Ukeblikk finnes her](#)